



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Ratsfraktion Kalletal
Vorsitzender: Florian Schön
Mobil: 0175-2522740
E-Mail: FSKalletal@t-online.de
Schürenbreder Weg 27
32689 Kalletal

Kalletal, 03.02.2026

An den
Bürgermeister der Gemeinde Kalletal
Herrn Mario Hecker
Rintelner Straße 3
32689 Kalletal

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Mario,

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stellt folgenden **Antrag**:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Ausweisung eines **Sanierungsgebietes** einzuleiten und die Erstellung eines **Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)** für die Orte **Varenholz** und **Stemmen** vorzubereiten, einschließlich der Beantragung möglicher Fördermittel.

Sachdarstellung:

Die Orte Varenholz und Stemmen sind aktuell durch städtebauliche Missstände geprägt. Zahlreiche Gebäude (auch mit Denkmalschutz) sind ungenutzt und sanierungsbedürftig. Viele Gebäude befinden sich in einem Sanierungsstau, wodurch die örtliche Bausubstanz gefährdet ist und Wohn- sowie Gewerbeflächen nicht optimal genutzt werden können. Durch die Ausweisung eines Sanierungsgebietes können Sanierungsausgaben steuerlich geltend gemacht und Fördermittel aktiviert werden. Dies schafft steuerliche Anreize für Eigentümer und Investoren, die Bausubstanz zu erhalten und wieder nutzbar zu machen. Ein ISEK ermöglicht eine strukturierte, langfristige Planung der städtebaulichen Entwicklung unter der Berücksichtigung von Denkmalschutz, Energieeffizienz, Klimaanpassung und sozialer Infrastruktur. Ziel ist es, die Lebensqualität, die örtliche Identität und die Wirtschaftskraft der



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Ratsfraktion Kalletal
Vorsitzender: Florian Schön
Mobil: 0175-2522740
E-Mail: FSKalletal@t-online.de
Schürenbreder Weg 27
32689 Kalletal

Orte Varenholz und Stemmen nachhaltig zu stärken. Die Erstellung eines ISEK kann durch Fördermittel des Landes NRW unterstützt werden.

Nach dem Grundsatzbeschluss im letzten Jahr wollen wir mit diesem Antrag nun schnellstmöglich die nächsten Schritte einleiten, um in die Umsetzung zu gelangen. Der Denkmal-Spaziergang dürfte allen Fraktionen den Bedarf fraglos aufgezeigt haben. Zahlreiche Bürgerinnen und Bürger dokumentierten das mit ihrer Teilnahme.

Beste Grüße

Florian Schön

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN